

PRI Reporting Framework

IMOBILIÁRIO

2025

Este documento é fornecido apenas para fins informativos. Não se propõe a fornecer aconselhamento de investimento, legal, fiscal ou de qualquer outra natureza nem se presta a fundamentar decisões de investimento ou outra decisão. Todo o conteúdo é fornecido com o entendimento de que os autores e editores não estão fornecendo recomendações. A PRI Association não é responsável pelo conteúdo de sites ou outros recursos de informação que possam ser referenciados e não endossa as informações neles contidas. A PRI Association não é responsável por quaisquer erros ou omissões, por qualquer decisão tomada ou ação tomada com base nas informações contidas neste documento ou por qualquer perda ou dano decorrente ou causado por tal decisão ou ação. Todas as informações são fornecidas "no estado em que se encontram", sem nenhuma garantia de integridade, precisão ou atualidade, ou dos resultados obtidos com o uso dessas informações, e sem garantia de qualquer tipo, expressa ou implícita.

Direitos autorais © PRI Association Limited (2025). Todos os direitos reservados. Este conteúdo não pode ser reproduzido, ou usado para qualquer outra finalidade, sem o consentimento prévio por escrito da PRI Association.

SUMÁRIO

POLÍTICAS	6
Diretrizes de investimento [RE 1]	6
RE 1	6
CAPTAÇÃO	8
Compromissos com investidores [RE 2]	8
RE 2	8
PRÉ-INVESTIMENTO	10
Análise de relevância [RE 3, RE 3.1]	10
RE 3	10
RE 3.1	12
<i>Due diligence</i> [RE 4, RE 5]	14
RE 4	14
RE 5	16
SELEÇÃO, NOMEAÇÃO E MONITORAMENTO DE ADMINISTRADORES IMOBILIÁRIOS TERCEIRIZADOS	19
Processo de seleção de administradores imobiliários terceirizados [RE 6]	19
RE 6	19
Processo de nomeação de administradores imobiliários terceirizados [RE 7]	22
RE 7	22
Processo de monitoramento de administradores imobiliários terceirizados [RE 8]	25

RE 8	25
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	28
Exigências para construções [RE 9]	28
RE 9	28
Exigências mínimas de construção [RE 10]	30
RE 10	30
Para uma lista de esquemas de certificações de projetos e/ou construção de edificações verdes, consulte os esquemas de certificação de edificações do GRESB.	31
PÓS-INVESTIMENTO	33
Monitoramento [RE 11, RE 11.1, RE 12, RE 13, RE 13.1, RE 14, RE 15, RE 16, RE 17]	33
RE 11	33
RE 11.1	35
RE 12	37
RE 13	39
RE 13.1	42
RE 14	43
RE 15	45
RE 16	46
RE 17	47
Para uma lista de esquemas de certificações de projetos e/ou construção de edificações verdes, consulte os esquemas de certificação de edificações do GRESB.	47
Engajamento com <i>stakeholders</i> [RE 18, RE 19]	49

RE 18	49
RE 19	52
Saída [RE 20]	53
RE 20	53
Divulgação de informações ASG da carteira [RE 21]	56
RE 21	56

POLÍTICAS

DIRETRIZES DE INVESTIMENTO [RE 1]

ID do indicador	Subordinado a:	OO 21, OO 24, OO 26	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 1	Acesso para:	N/A	Diretrizes de investimento	1 a 6	CORE

Indique quais diretrizes ASG específicas para investimento imobiliário são cobertas atualmente pela(s) **política(s) de investimento responsável** da sua organização.

- ☐ (A) Diretrizes sobre nossa abordagem ASG para o investimento imobiliário, dependendo do uso (p.ex., varejo e educação) e região geográfica
- ☐ (B) Diretrizes sobre nossa abordagem ASG para **novas construções**
- ☐ (C) Diretrizes sobre nossa abordagem ASG para **grandes reformas**
- ☐ (D) Diretrizes sobre nossa abordagem ASG para **imóveis consolidados**
- ☐ (E) Diretrizes sobre **screening** antes dos investimentos
- ☐ (F) Diretrizes sobre nossa abordagem para **integração ASG** em planos de curto prazo ou de 100 dias (ou equivalente)
- ☐ (G) Diretrizes sobre nossa abordagem para integração ASG em esforços de geração de valor de longo prazo
- ☐ (H) Diretrizes sobre nossa abordagem para divulgação ASG
- ☐ (I) Diretrizes sobre nossa abordagem de **engajamento** relacionada a **administradores imobiliários terceirizados**
- ☐ (J) Diretrizes sobre nossa abordagem de engajamento relacionada a inquilinos
- ☐ (K) Diretrizes sobre nossa abordagem de engajamento relacionada a prestadores de serviços de construção
- ☐ (L) Nossa(s) política(s) de investimento responsável não cobrem diretrizes ASG específicas para investimento imobiliário

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador avalia se a política de investimento responsável do signatário inclui diretrizes ambientais, sociais e de governança para seus ativos imobiliários. Muitos investidores têm uma política ASG ou de investimento responsável que abrange toda a organização e cobre todas as classes de ativos. Uma política que cubra todas as classes de ativos provavelmente dará espaço a interpretação em sua aplicação para o investimento imobiliário. Adaptar a política para incluir diretrizes específicas de ASG para investimentos imobiliários e incluir todo o escopo da abordagem ASG da organização para seus ativos imobiliários é considerada uma boa prática e ajuda a alinhar as expectativas e práticas relacionadas ao investimento imobiliário responsável.
------------------------------	--

Orientações adicionais	As diretrizes ASG específicas para os investimentos imobiliários da organização podem ser descritas em um documento individual ou na política geral.	
	Neste indicador, “inquilino” é a pessoa ou o grupo de pessoas que ocupam uma casa, um escritório, uma propriedade industrial ou semelhante.	
	Um “plano de 100 dias (ou equivalente)” é um documento que contém uma lista das atividades que o investidor precisa realizar dentro dos 100 primeiros dias do investimento.	
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .	
	Para mais informações sobre como elaborar uma política de IR, consulte Introdução ao investimento responsável: política, estrutura e processo .	
Lógica		
Subordinado a	[OO 21], [OO 24], [OO 26]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador.	Informações adicionais: Se a opção “L” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
	100 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-H, E 1 ou mais opções entre I-K. 75 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-H, OU 1 ou mais opções entre I-K. 50 pontos se 3-4 opções forem selecionadas entre A-H. 25 pontos se 1-2 opções forem selecionadas entre A-H. 0 ponto se a opção L for selecionada.	
Multiplicador	Alto	

CAPTAÇÃO

COMPROMISSOS COM INVESTIDORES [RE 2]

ID do indicador RE 2	Subordinado a:	OO 21	Subseção Compromissos com investidores	Princípio do PRI 1, 4	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Para todos os fundos fechados durante o exercício, indique o tipo de compromissos formais de investimento responsável que sua organização assumiu nos

Acordos de Cotistas (LPAs), acordos complementares (side letters), ou outros documentos constitutivos dos fundos.

Caso não tenha fechado nenhum fundo durante este exercício, use como referência o último exercício em que houve fechamento, limitado aos últimos cinco anos.

- ☐ (A) Incorporamos compromissos de investimento responsável em LPAs (ou equivalente) como procedimento padrão
- ☐ (B) Adicionamos compromissos de investimento responsável em LPAs (ou equivalente) a pedido do cliente
- ☐ (C) Adicionamos compromissos de investimento responsável em acordos complementares a pedido do cliente
- ☐ (D) Não assumimos nenhum compromisso formal de investimento responsável no exercício em questão
- ☐ (E) Não se aplica; não formamos fundos nos últimos cinco anos

Notas explicativas

Objetivo do indicador	A finalidade deste indicador é entender se e quando o administrador (GP) incorpora compromissos ASG e de investimento responsável na documentação legal do fundo. Considera-se uma boa prática assumir um compromisso formal com o investimento responsável em LPAs, acordos complementares, ou outros documentos constitutivos dos fundos.
Orientações adicionais	Este indicador é aplicável somente para os administradores que investem a partir de estruturas de fundos. O signatário deve indicar os compromissos formais relacionados à implementação de investimento responsável e a incorporação de fatores ASG que partiram do administrador ou foram solicitados pelos cotistas e incluídos nos LPAs, acordos complementares e/ou outros documentos constitutivos dos fundos.

	Caso nenhum fundo tenha sido fechado durante o exercício, o último exercício em que houve fechamento deve ser utilizado como referência (limitado aos últimos cinco anos).	
Outros materiais	Para mais orientações, consulte Incorporating responsible investment requirements into private equity fund terms	
Lógica		
Subordinado a	[OO 21]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador.	Informações adicionais:
	100 pontos se a opção A for selecionada. 66 pontos se a opção B for selecionada. 33 pontos se a opção C for selecionada. 0 ponto se a opção D for selecionada.	Se a opção “D” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador. Se a opção “E” for selecionada, a pontuação do indicador será marcada como N/A. Os signatários não serão penalizados neste indicador.
Multiplicador	Moderado	

PRÉ-INVESTIMENTO

ANÁLISE DE RELEVÂNCIA [RE 3, RE 3.1]

ID do indicador RE 3	Subordinado a:	OO 21	Subseção Análise de relevância	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	RE 3.1			

Indique como, durante o exercício, sua organização realizou **análise de relevância ASG** para seus investimentos imobiliários em potencial.

Se o signatário não realizou esta análise para investimentos imobiliários em potencial no exercício, deve se referir ao último exercício em que realizou esta análise para investimentos imobiliários em potencial.

☐ (A) Avaliamos a relevância ASG para cada propriedade imobiliária, pois cada caso é único	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários em potencial (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial
☐ (B) Realizamos uma análise de relevância ASG mista por propriedade imobiliária, e tipo ou categoria de propriedade imobiliária	[O mesmo que acima]
☐ (C) Avaliamos a relevância ASG somente por tipo ou categoria de propriedade imobiliária	[O mesmo que acima]
☐ (D) Não realizamos análise de relevância ASG para nossos investimentos imobiliários em potencial	

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura identificar como o signatário analisa a relevância de fatores ASG como padrão em seu processo de <i>due diligence</i> durante a fase de pré-investimento, indicando a profundidade e qualidade de sua análise de relevância. Considera-se uma boa prática realizar a análise de relevância para propriedades imobiliárias específicas, utilizando recursos internos ou externos.		
Orientações adicionais	O signatário deve indicar a proporção de seus investimentos imobiliários em potencial para a qual realiza análise de relevância ASG.		
Outros materiais	Para mais informações sobre análise de relevância, consulte o post Using SASB to implement PRI monitoring and disclosure resources for private equity no blog do PRI.		
Lógica			
Subordinado a	[OO 21]		
Acesso para	[RE 3.1]		
Avaliação			
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.		
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se a opção A for selecionada. 33 pontos se a opção B for selecionada. 16 pontos se a opção C for selecionada. 0 ponto se a opção D for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: 50 pontos se a opção 1 for selecionada. 25 pontos se a opção 2 for selecionada. 12 pontos se a opção 3 for selecionada. Informações adicionais: Se a opção “D” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador e nos seguintes indicadores: RE 3.1
Multiplicador	Alto		

ID do indicador RE 3.1	Subordinado a:	RE 3	Subseção Análise de relevância	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique quais ferramentas, normas e dados sua organização utilizou, durante o exercício, para a **análise de relevância ASG** de investimentos imobiliários em potencial.

Se o signatário não realizou esta análise para investimentos imobiliários em potencial no exercício, deve se referir ao último exercício em que realizou esta análise para investimentos imobiliários em potencial.

- ☐ (A) Utilizamos as normas GRI para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (B) Utilizamos as normas SASB para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (C) Utilizamos os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (D) Utilizamos o GRESB Materiality Assessment (RC7) ou semelhante para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (D) Utilizamos divulgações climáticas, como as recomendações da TCFD ou outras ferramentas de análise de risco climático e/ou exposição climática para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (F) Utilizamos os Princípios Norteadores da ONU para Negócios e Direitos Humanos (UNGPs) para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (G) Utilizamos aspectos geopolíticos e macroeconômicos em nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (H) Utilizamos certificações de edificações verdes para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (I) Fizemos **engajamento** com os proprietários e/ou administradores existentes (ou as incorporadoras para novos imóveis) para fundamentar nossa análise de relevância ASG de investimentos imobiliários
- ☐ (J) Outro
Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura identificar ferramentas, normas e os dados utilizados pela organização para fundamentar sua análise de relevância de fatores ASG como padrão em seu processo de <i>due diligence</i> , inclusive como parte de um <i>checklist</i> interno, ou ferramenta ou tabelas de pontos ASG, durante a fase de pré-investimento. A análise pode ser realizada internamente, utilizando ferramentas e metodologias da organização, ou externamente por um prestador de serviços. Considera-se uma boa prática utilizar várias ferramentas e recursos para garantir a realização de análises aprofundadas de relevância ASG. As ferramentas e os recursos utilizados podem variar, dependendo do contexto do investimento em potencial como, por exemplo, setor e região geográfica.
-----------------------	--

Orientações adicionais	Links para as normas citadas: • Global Reporting Initiative (GRI) Standards • Value Reporting Foundation (normas da Sustainability Accounting Standards Board – SASB) • Força-tarefa para Divulgações Financeiras Relacionadas ao Clima (TCFD) • Materiality Assessment do Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) • Princípios Norteadores da ONU para Negócios e Direitos Humanos (UNGPs) • Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU (ODS) Para uma lista de esquemas de certificações de projetos e/ou construção de edificações verdes, consulte os esquemas de certificação de edificações do GRESB.
Outros materiais	Para mais informações sobre análise de relevância, consulte o post Using SASB to implement PRI monitoring and disclosure resources for private equity no blog do PRI.
Lógica	
Subordinado a	[RE 3]
Acesso para	N/A
Avaliação	
CrITÉRIOS de avaliação	100 pontos neste indicador. 100 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-I. 75 pontos se 3 opções forem selecionadas entre A-I. 50 pontos se 2 opções forem selecionadas entre A-I. 25 ponto se 1 opção for selecionada entre A-I. 0 ponto se a opção J for selecionada.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(J) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.
Multiplicador	Moderado

DUE DILIGENCE [RE 4, RE 5]

ID do indicador	Subordinado a:	OO 21	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 4	Acesso para:	N/A			
Indique como os fatores ASG relevantes influenciaram a seleção de investimentos imobiliários da sua organização no exercício.					
Se o signatário não selecionou investimentos imobiliários no exercício, deve se referir ao último exercício em que selecionou investimentos imobiliários.					
☐ (A) Fatores ASG relevantes foram utilizados para identificar riscos			[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários em potencial (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial		
☐ (B) O comitê de investimento (ou equivalente) discutiu sobre fatores ASG relevantes			[O mesmo que acima]		
☐ (C) Fatores ASG relevantes foram utilizados para identificar ações corretivas para nossos planos de 100 dias (ou equivalente)			[O mesmo que acima]		
☐ (D) Fatores ASG relevantes foram utilizados para identificar oportunidades de geração de valor			[O mesmo que acima]		
☐ (E) Fatores ASG relevantes fundamentaram nossa decisão de abandonar investimentos em potencial na fase de due diligence nos casos em que riscos ASG foram considerados muito altos para serem mitigados			[O mesmo que acima]		
☐ (F) Fatores ASG relevantes impactaram investimentos em termos de preço ofertado e/ou pago			[O mesmo que acima]		

O (G) Fatores ASG relevantes não influenciaram a seleção de investimentos imobiliários da nossa organização

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender se a organização inclui informações relacionadas a ASG no processo de seleção de investimento e verifica a profundidade da análise realizada. Considera-se uma boa prática que os fatores ASG relevantes façam parte da tomada de decisão para todas as seleções de investimento imobiliário durante o exercício.
Orientações adicionais	Seleção de investimentos imobiliários aqui significa novos investimentos imobiliários realizados durante o exercício. Um “plano de 100 dias (ou equivalente)” é um documento que contém uma lista das atividades que o investidor precisa realizar dentro dos 100 primeiros dias do investimento. “Nossa decisão de abandonar investimentos em potencial na fase de <i>due diligence</i>” significa qualquer decisão que levaria ao abandono de investimentos em potencial após a descoberta de problemas na fase de <i>due diligence</i>. Seria concluída após o <i>screening</i> de investimentos em potencial, com uma lista de exclusão.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .

Lógica

Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A

Avaliação

Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-F; DEVE incluir F. 33 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-F. 16 pontos se 2-3 opções forem selecionadas entre A-F. 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-F, OU se a opção G for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-F), a seguinte pontuação será aplicada: 50/5 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/5 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/5 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “G” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Multiplicador	Alto			

ID do indicador	Subordinado a:	OO 21	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 5	Acesso para:	N/A			
Indique os processos que sua organização utiliza para realizar o <i>due diligence</i> dos <i>fatores ASG relevantes</i> identificados em investimentos imobiliários em potencial. <i>Para investidores com participações minoritárias em investimentos imobiliários, as opções devem ser selecionadas com base em como utilizam sua influência com ativos/imóveis, acionistas majoritários e/ou investidores-líderes com os quais fazem engajamento em situações de co-investimento para garantir que os fatores ASG relevantes sejam totalmente identificados e avaliados dentro do possível.</i>					
☐ (A) Fazemos uma análise de alto nível ou pesquisa de dados secundários com base em um <i>checklist</i> ASG em busca de alertas vermelhos iniciais			[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários em potencial (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários em potencial		
☐ (B) Enviamos questionários ASG detalhados para imóveis-alvo			[O mesmo que acima]		
☐ (C) Contratamos consultores terceirizados para fazer <i>due diligence</i> técnico de fatores ASG relevantes específicos			[O mesmo que acima]		
☐ (D) Fazemos visitas às instalações			[O mesmo que acima]		
☐ (E) Fazemos entrevistas aprofundadas com a administração e/ou os funcionários			[O mesmo que acima]		
☐ (F) Fazemos uma análise externa detalhada dos <i>stakeholders</i> e/ou fazemos engajamento com <i>stakeholders</i>			[O mesmo que acima]		

☐ (G) Incorporamos os achados do <i>due diligence</i> ASG em toda a documentação do processo de investimento, assim como acontece em outros tipos de <i>due diligence</i> (p.ex., comercial, contábil e legal)	[O mesmo que acima]
☐ (H) Nosso comitê de investimento (ou outro órgão decisório equivalente) é responsável por assegurar que o <i>due diligence</i> ASG seja concluído, assim como acontece em outros tipos de <i>due diligence</i> (p.ex., comercial, contábil e legal)	[O mesmo que acima]
☐ (I) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (J) Não realizamos <i>due diligence</i> de fatores ASG relevantes para nossos investimentos imobiliários em potencial	

Notas explicativas	
Objetivo do indicador	Este indicador identifica os processos utilizados pela organização para fazer o <i>due diligence</i> de riscos relevantes relacionados a ASG durante a fase de pré-investimento. O indicador avalia também os recursos internos ou externos alocados para estes processos e como os fatores ASG relevantes são utilizados para identificar oportunidades para gerar valor. Considera-se uma boa prática realizar o <i>due diligence</i> em uma profundidade tal que os riscos ASG relevantes possam ser identificados e avaliados, e que oportunidades de geração de valor ASG também possam ser identificadas e colocadas em prática no período pós-investimento. Um padrão mínimo de <i>due diligence</i> ASG pode ser a combinação de pesquisa de dados secundários com base em informações disponíveis para o público e conhecimento prático dos impactos ASG para a indústria e o setor alvos da análise.
Orientações adicionais	“Fazemos visitas às instalações” se refere às visitas realizadas às instalações operacionais de ativos em potencial ou empresas da carteira. “Consultores terceirizados” são organizações ou pessoas para as quais os participantes terceirizam parte de ou toda a formulação e/ou implementação de sua estratégia ASG.
Lógica	
Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A
Avaliação	
	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.

CrITÉRIOS de avaliação	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-F, E se as opções G e H forem selecionadas. 33 pontos se 3 ou mais opções forem selecionadas entre A-F, E se as opções G e H forem selecionadas. 16 pontos se 2 ou mais opções forem selecionadas entre A-H. 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-I, OU se a opção J for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-H), a seguinte pontuação será aplicada: 50/6 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/6 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/6 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “J” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador. A combinação com pontuação mais alta será considerada para a pontuação do indicador.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(I) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplificador	Alto			

SELEÇÃO, NOMEAÇÃO E MONITORAMENTO DE ADMINISTRADORES IMOBILIÁRIOS TERCEIRIZADOS

PROCESSO DE SELEÇÃO DE ADMINISTRADORES IMOBILIÁRIOS TERCEIRIZADOS [RE 6]

ID do indicador RE 6	Subordinado a:	OO 26	Subseção Processo de seleção de administradores imobiliários terceirizados	Princípio do PRI 1, 4	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique como sua organização incluiu **fatores ASG relevantes** em todas as **seleções de administradores imobiliários terceirizados** durante o exercício.

Caso não tenha selecionado administradores imobiliários terceirizados durante o exercício, use como referência o exercício mais recente no qual selecionou administradores imobiliários terceirizados, limitado aos últimos cinco anos.

- ☐ (A) Solicitamos que os administradores imobiliários terceirizados em potencial prestassem informações sobre sua abordagem geral para fatores ASG relevantes
- ☐ (B) Solicitamos que os administradores imobiliários terceirizados em potencial fornecessem históricos e exemplos de como gerenciam fatores ASG relevantes
- ☐ (C) Solicitamos que os administradores imobiliários terceirizados em potencial prestassem informações sobre seu(s) processo(s) de engajamento com *stakeholders*
- ☐ (D) Solicitamos que os administradores imobiliários terceirizados em potencial fornecessem documentação relativa às suas práticas de compras e contratações responsáveis, incluindo responsabilidades, abordagem e incentivos
- ☐ (E) Solicitamos a avaliação da disponibilidade e consolidação atual e planejada de dados de medição de administradores imobiliários terceirizados em potencial
- ☐ (F) Outro
Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]
- ☐ (G) Não incluímos fatores ASG relevantes em nossa seleção de administradores imobiliários terceirizados

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender como o signatário avalia o histórico e a experiência dos administradores imobiliários terceirizados durante o processo de seleção, para garantir o alinhamento com suas próprias práticas de investimento responsável. Considera-se uma boa prática que investidores imobiliários que tenham administradores imobiliários terceirizados considerem fatores ASG relevantes em sua abordagem de seleção. Como a administração de rotina dos imóveis geralmente é terceirizada para um administradores imobiliários terceirizados, o gerenciamento bem-sucedido dos fatores ASG relevantes depende da seleção de um bom administrador imobiliário terceirizado e da compreensão de como trabalhar de forma eficaz com este administrador. Uma boa prática na seleção de administradores imobiliários envolve não somente conhecer suas políticas ASG de alto nível, mas também a profundidade e amplitude com que estas políticas são implementadas pelos administradores.	
Orientações adicionais	Este indicador será aplicável somente se o signatário terceiriza a administração imobiliária para administradores terceirizados, conforme informado no módulo Organisational Overview. Se o signatário administra todos os imóveis internamente, este indicador não é aplicável. Se parte dos imóveis é administrada internamente e parte é terceirizada, o signatário deve considerar aqui somente os ativos cuja administração é terceirizada.	
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate. Para orientações sobre quais perguntas fazer para administradores imobiliários terceirizados, consulte o Questionário de due diligence (DDQ) de investimento responsável para investidores imobiliários. Consulte também o DDQ da European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles (INREV).	
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: SE6 (Stakeholder Engagement section)	
Lógica		
Subordinado a	[OO 26]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador. 100 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-E. 75 pontos se 3 opções forem selecionadas entre A-E. 50 pontos se 2 opções forem selecionadas entre A-E. 25 pontos se 1 opção for selecionada entre A-E.	Informações adicionais: Se a opção “G” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.

	0 ponto se as opções F ou G forem selecionadas.	
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(F) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.	
Multiplicador	Alto	

PROCESSO DE NOMEAÇÃO DE ADMINISTRADORES IMOBILIÁRIOS TERCEIRIZADOS [RE 7]

ID do indicador RE 7	Subordinado a:	OO 26	Subseção Processo de nomeação de administradores imobiliários terceirizados	Princípio do PRI 1, 4	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique como sua organização incluiu fatores ASG relevantes na nomeação de seus atuais administradores imobiliários terceirizados.

Caso não tenha selecionado administradores imobiliários terceirizados durante o exercício, use como referência o exercício mais recente no qual selecionou administradores imobiliários terceirizados, limitado aos últimos cinco anos.

☐ (A) Criamos procedimentos dedicados para ASG em todas as fases relevantes da administração imobiliária	[Lista suspensa] (1) Para todos os nossos administradores imobiliários terceirizados (2) Para a maioria de nossos administradores imobiliários terceirizados (3) Para a minoria de nossos administradores imobiliários terceirizados
☐ (B) Definimos exigências claras para relatórios ASG	[O mesmo que acima]
☐ (C) Definimos metas claras relacionadas a fatores ASG relevantes	[O mesmo que acima]
☐ (D) Definimos incentivos para metas relacionadas a fatores ASG relevantes	[O mesmo que acima]
☐ (E) Incluímos cláusulas de investimento responsável nos contratos de administração imobiliária	[O mesmo que acima]
☐ (F) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (G) Não incluímos fatores ASG relevantes na nomeação de administradores imobiliários terceirizados	

Notas explicativas				
Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender como o signatário inclui fatores ASG relevantes no contrato com o administrador imobiliário terceirizado, em linha com suas práticas internas de investimento responsável. Considera-se uma boa prática que investidores imobiliários que terceirizam a administração imobiliária para administradores terceirizados considerem fatores ASG relevantes em sua abordagem de nomeação.			
	Como a administração de rotina do imóvel geralmente é terceirizada para um administrador imobiliário terceirizado, a inclusão de fatores ASG relevantes nos contratos entre o investidor e os administradores imobiliários terceirizados ajuda a definir como estes fatores ASG são gerenciados de maneira ativa pelo administrador e avaliados pelo investidor.			
Orientações adicionais	Este indicador será aplicável somente se o signatário terceiriza a administração imobiliária para administradores imobiliários externos, conforme informado no módulo Organisational Overview.			
	Se parte dos imóveis é administrada internamente e parte é terceirizada, o signatário deve considerar aqui somente os ativos cuja administração é terceirizada.			
	Maioria significa ≥50%, e minoria significa <50% dos administradores imobiliários terceirizados. A cobertura para cada opção deve ser baseada no número de administradores imobiliários terceirizados.			
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .			
	Para orientações sobre quais perguntas fazer para administradores imobiliários terceirizados, consulte o Questionário de due diligence (DDQ) de investimento responsável para investidores imobiliários .			
	Consulte também o DDQ da European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles (INREV) .			
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: SE6 (Stakeholder Engagement section)			
Lógica				
Subordinado a	[OO 26]			
Acesso para	N/A			
Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras:	E	50 pontos para opções de números:	Informações adicionais:

	50 pontos se 3 ou mais opções forem selecionadas entre A-E; DEVE incluir 2 ou mais opções entre A-C. 33 pontos se 2-3 ou mais opções forem selecionadas entre A-E; DEVE incluir 1 ou mais opções entre A-C. 16 pontos se 1-2 opções forem selecionadas entre A-E. 0 ponto se as opções F OU G forem selecionadas.		Para cada opção selecionada entre (A-E), a seguinte pontuação será aplicada: 50/3 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/3 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/3 pontos se a opção 3 for selecionada.	Se a opção "G" for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(F) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Moderado			

PROCESSO DE MONITORAMENTO DE ADMINISTRADORES IMOBILIÁRIOS TERCEIRIZADOS [RE 8]

ID do indicador	Subordinado a:	OO 26	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 8	Acesso para:	N/A	Processo de monitoramento de administradores imobiliários terceirizados	1, 4	CORE
Indique como sua organização inclui fatores ASG relevantes no monitoramento de seus atuais administradores imobiliários terceirizados .					
☐ (A) Monitoramos o desempenho em metas quantitativas e/ou qualitativas relacionadas a fatores ambientais relevantes			[Lista suspensa] (1) Para todos os nossos administradores imobiliários terceirizados (2) Para a maioria de nossos administradores imobiliários terceirizados (3) Para a minoria de nossos administradores imobiliários terceirizados		
☐ (B) Monitoramos o desempenho em metas quantitativas e/ou qualitativas relacionadas a fatores sociais relevantes			[O mesmo que acima]		
☐ (C) Monitoramos o desempenho em metas quantitativas e/ou qualitativas relacionadas a fatores relevantes de governança			[O mesmo que acima]		
☐ (D) Monitoramos relatórios de progresso do engajamento com inquilinos			[O mesmo que acima]		
☐ (E) Exigimos relatórios formais no mínimo uma vez por ano			[O mesmo que acima]		
☐ (F) Mantemos discussões sobre fatores ASG relevantes com todos os <i>stakeholders</i> relacionados pelo menos uma vez por ano			[O mesmo que acima]		
☐ (G) Realizamos uma avaliação de desempenho dos administradores imobiliários terceirizados para metas relacionadas a fatores ASG relevantes			[O mesmo que acima]		

e/ou para uma estrutura de incentivo financeiro vinculada a fatores ASG relevantes	
☐ (H) Fazemos com que funcionários internos ou terceiros externos visitem as instalações pelo menos uma vez por ano	[O mesmo que acima]
☐ (I) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (J) Não incluímos fatores ASG relevantes no monitoramento de administradores imobiliários terceirizados	

Notas explicativas	
Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender os métodos utilizados pelo signatário para avaliar o desempenho dos administradores imobiliários terceirizados e como trabalhar com estes administradores para melhorar o desempenho em linha com suas práticas internas de investimento responsável. Considera-se uma boa prática que investidores imobiliários que terceirizam a administração imobiliária para administradores terceirizados considerem fatores ASG relevantes em sua abordagem de monitoramento. Como a administração de rotina do imóvel geralmente é terceirizada para um administrador imobiliário terceirizado, o gerenciamento bem-sucedido de fatores ASG relevantes inclui processos claros para determinar como o desempenho ASG dos administradores e dos ativos será avaliado e monitorado pelo investidor.
Orientações adicionais	Este indicador será aplicável somente se o signatário terceiriza a administração imobiliária para administradores imobiliários externos, conforme informado no módulo Organisational Overview. Se o signatário administra todos os imóveis internamente, este indicador não é aplicável. Se parte dos imóveis é administrada internamente e parte é terceirizada, o signatário deve considerar aqui somente os ativos cuja administração é terceirizada. Maioria significa $\geq 50\%$, e minoria significa $< 50\%$ dos administradores imobiliários terceirizados. A cobertura para cada opção deve ser baseada no número de administradores imobiliários terceirizados. “Fazemos visitas às instalações” se refere às visitas realizadas às instalações operacionais de ativos em potencial ou empresas da carteira. “Inquilino” é a pessoa ou o grupo de pessoas que ocupam uma casa, um escritório, uma propriedade industrial ou semelhante.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .

Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: SE7.1 (Stakeholder Engagement section)			
Lógica				
Subordinado a	[OO 26]			
Acesso para	N/A			
Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-H; DEVE incluir as 3 opções A-C. 33 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-H; DEVE incluir 2 ou mais opções entre A-C. 16 pontos se 2-6 ou mais opções forem selecionadas entre A-H; DEVE incluir 1 ou mais opções entre A-C (OU 2-5 opções entre D-H). 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-I, OU se a opção J for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-H), a seguinte pontuação será aplicada: 50/5 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/5 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/5 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “J” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(I) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Alto			

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

EXIGÊNCIAS PARA CONSTRUÇÕES [RE 9]

ID do indicador RE 9	Subordinado a:	OO 24	Subseção Exigências para construções	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique as exigências ASG que sua organização faz atualmente para todos os **projetos de incorporação** e **grandes reformas**.

- ☐ (A) Exigimos a gestão de resíduos através do desvio de materiais (p.ex., de construção e demolição, vegetação reutilizável, rochas e terra) para uma destinação final que não seja o aterro sanitário
- ☐ (B) Exigimos que a poluição luminosa e sonora seja minimizada para as comunidades do entorno
- ☐ (C) Exigimos uma avaliação do impacto socioambiental no local
- ☐ (D) Exigimos que a qualidade do ar seja protegida durante a construção
- ☐ (E) Exigimos a proteção e restauração do habitat e do solo perturbados durante a construção e/ou durante a incorporação anterior
- ☐ (F) Exigimos a proteção da água superficial e subterrânea e dos ecossistemas aquáticos através do controle e da retenção de poluentes oriundos da construção
- ☐ (G) Exigimos o monitoramento constante da saúde e da segurança no canteiro de obra
- ☐ (H) Exigimos o engajamento com as comunidades locais e outros *stakeholders* durante o projeto e/ou processo de planejamento
- ☐ (I) Outro
Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]
- ☐ (J) Não fazemos exigências ASG para projetos de incorporação e grandes reformas

Notas explicativas

Objetivo do indicador

Este indicador busca avaliar como a organização aborda a incorporação de fatores socioambientais na construção de novas edificações e/ou em grandes reformas. Fazer exigências de sustentabilidade para projetos de incorporação e grandes reformas demonstra o nível de responsabilidade que a organização assume com relação a tornar os imóveis mais sustentáveis. Considera-se uma boa prática que fatores ASG sejam considerados nas incorporações imobiliárias ativas e em grandes reformas para ajudar a reduzir os efeitos negativos dos canteiros de obra.

Orientações adicionais	A opção deve ser selecionada somente se for aplicável a TODOS os projetos ativos de incorporação imobiliária e grandes reformas.	
Outros materiais	Consulte Sustainable Real Estate Investment: Implementing the Paris Climate Agreement - An Action Framework para mais informações sobre a sustentabilidade no investimento imobiliário.	
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: DRE3 (Sustainable site design/development requirements), DSE2.1 (Development: Stakeholder Engagement)	
Lógica		
Subordinado a	[OO 24]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador. 100 pontos se 6 ou mais opções forem selecionadas entre A-H. 66 pontos se 4-5 opções forem selecionadas entre A-H. 33 pontos se 2-3 opções forem selecionadas entre A-H. 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-H. 0 ponto se as opções I ou J forem selecionadas.	Informações adicionais: Se a opção “J” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(I) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.	
Multiplicador	Moderado	

EXIGÊNCIAS MÍNIMAS DE CONSTRUÇÃO [RE 10]

ID do indicador RE 10	Subordinado a:	OO 24	Subseção Exigências mínimas de construção	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique as exigências mínimas de construção que sua organização faz para os **projetos de incorporação** e **grandes reformas**.

☐ (A) Exigimos a implementação das tecnologias mais recentes disponíveis para medição e internet das coisas (IoT)	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos projetos de incorporação e grandes reformas (2) para a maioria dos nossos projetos de incorporação e grandes reformas (3) para a minoria dos nossos projetos de incorporação e grandes reformas
☐ (B) Exigimos que a edificação seja capaz de obter uma certificação ambiental (<i>green building</i>) e/ou de saúde (<i>healthy building</i>) reconhecida para novas edificações	[O mesmo que acima]
☐ (C) Exigimos o uso de materiais de construção sustentáveis certificados (ou rotulados)	[O mesmo que acima]
☐ (D) Exigimos a instalação de tecnologias de energia renovável quando viável	[O mesmo que acima]
☐ (E) Exigimos que projetos de incorporação e grandes reformas zerem as emissões de carbono em até cinco anos após a conclusão da construção	[O mesmo que acima]
☐ (F) Exigimos medidas de conservação de água	[O mesmo que acima]
☐ (G) Exigimos medidas de saúde e bem-estar comuns para os ocupantes	[O mesmo que acima]

☐ (H) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (J) Não fazemos exigências mínimas de construção para projetos de incorporação e grandes reformas	

Notas explicativas	
Objetivo do indicador	Este indicador procura avaliar se a organização incorpora fatores socioambientais em projetos de incorporação e grandes reformas. Exigências mínimas de construção demonstram o nível de responsabilidade que o signatário assume com relação a tornar os imóveis mais sustentáveis e também trazem à tona possíveis economias de custo. Considera-se uma boa prática incluir exigências ambientais e de saúde nos projetos de incorporação e na seleção de materiais a fim de conservar recursos, reduzir o volume de resíduos, limitar o impacto de novas construções e mitigar os riscos para a saúde associados ao uso de materiais prejudiciais.
Orientações adicionais	A cobertura para cada opção deve se basear no número de projetos ativos de incorporação imobiliária e grandes reformas. Projetos ativos de incorporação imobiliária ou grandes reformas são aqueles que estão em andamento durante o exercício. Para uma lista de esquemas de certificações de projetos e/ou construção de edificações verdes, consulte os esquemas de certificação de edificações do GRESB. Consulte Well e Fitwel para exemplos de certificações de construções saudáveis.
Outros materiais	Consulte Sustainable Real Estate Investment: Implementing the Paris Climate Agreement - An Action Framework para mais informações sobre a sustentabilidade no investimento imobiliário.
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: DMA 1 – Development: Materials (Materials selection requirements) DMA 2.1 – Development: Materials (Life cycle assessments) DEN 2.1 – Development: Energy (On-site renewable energy) DEN 2.2 – Development: Energy (Net-zero carbon design and standards) DWT 1 – Development: Water (Water conservation strategy) DSE 1 – Development: Stakeholder Engagement (Health and well-being)
Lógica	
Subordinado a	[OO 24]
Acesso para	N/A

Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-G. 33 pontos se 2-3 opções forem selecionadas entre A-G. 16 pontos se 1 opção for selecionada entre F-G. 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-E, OU se 1 opção for selecionada entre H-I.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-G), a seguinte pontuação será aplicada: 50/4 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/4 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/4 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção "I" for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(H) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Alto			

PÓS-INVESTIMENTO

MONITORAMENTO [RE 11, RE 11.1, RE 12, RE 13, RE 13.1, RE 14, RE 15, RE 16, RE 17]

ID do indicador RE 11	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	RE 11.1			

Durante o exercício, sua organização rastreou um ou mais KPIs relacionados a **fatores ASG relevantes em seus investimentos imobiliários?**

A resposta deve se referir ao número de ativos imobiliários e não ao percentual dos ativos sob gestão. Reconhecemos que há um período após a aquisição de um ativo em que os dados ASG podem não estar disponíveis. Se há a intenção de introduzir e rastrear KPIs relacionados a fatores ASG relevantes, selecione Sim.

	Percentual dos ativos imobiliários a que se aplica
☐ (A) Sim, rastreamos KPIs de fatores ambientais	[Lista suspensa] (1) >0 a 10% (2) >10 a 50% (3) >50 a 75% (4) >75 a 95% (5) >95%
☐ (B) Sim, rastreamos KPIs de fatores sociais	[O mesmo que acima]
☐ (C) Sim, rastreamos KPIs de fatores de governança	[O mesmo que acima]
☐ (D) Não rastreamos KPIs relacionados a fatores ASG relevantes em nossos investimentos imobiliários	

Notas explicativas				
Objetivo do indicador	Este indicador procura identificar a abordagem da organização para o desempenho ASG no monitoramento ativo de KPIs relacionados a fatores ASG relevantes para seus ativos imobiliários com base nos riscos e oportunidades relevantes identificados no <i>due diligence</i> . Considera-se uma boa prática que o signatário inclua fatores relevantes do espectro ASG em seu monitoramento de desempenho. A mensuração regular do desempenho através de métricas ASG ajuda o signatário a entender melhor o desempenho ASG de seus ativos, gerenciar melhor os riscos e informar melhor os clientes.			
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .			
	Para mais informações sobre monitoramento ASG, consulte Sustainable Real Estate Investment. Implementing the Paris Climate Agreement: An action framework .			
Lógica				
Subordinado a	[OO 21]			
Acesso para	[RE 11.1]			
Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se as três opções A-C forem selecionadas. 33 pontos se 2 opções forem selecionadas entre A-C. 16 pontos se 1 opção for selecionada entre A-C. 0 ponto se a opção D for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-C), a seguinte pontuação será aplicada: 50/3 pontos se a opção 5 for selecionada. 40/3 pontos se a opção 4 for selecionada. 30/3 pontos se a opção 3 for selecionada. 20/3 pontos se a opção 2 for selecionada. 10/3 pontos se a opção 1 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “D” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Multiplicador	Moderado			

ID do indicador RE 11.1	Subordinado a:	RE 11	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador PLUS DIVULGAÇÃO OPCIONAL
	Acesso para:	N/A			

Cite exemplos de KPIs relacionados a **fatores ASG relevantes** que sua organização rastreou em seus investimentos imobiliários durante o exercício.

- (A) KPI ASG #1 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (B) KPI ASG #2 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (C) KPI ASG #3 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (D) KPI ASG #4 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (E) KPI ASG #5 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (F) KPI ASG #6 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (G) KPI ASG #7 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (H) KPI ASG #8 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (I) KPI ASG #9 _____ [Texto livre opcional: curto]
 (J) KPI ASG #10 _____ [Texto livre opcional: curto]

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Considera-se uma boa prática que o signatário inclua fatores relevantes do espectro ASG em seu monitoramento de desempenho. A mensuração regular do desempenho através de métricas ASG ajuda o signatário a entender melhor o desempenho ASG de seus ativos, gerenciar melhor os riscos e informar melhor os clientes.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate . Para mais informações sobre monitoramento ASG, consulte Sustainable Real Estate Investment. Implementing the Paris Climate Agreement: An action framework .

Lógica

Subordinado a	[RE 11]
----------------------	---------

Acesso para	N/A
Avaliação	
Não pontua	

ID do indicador RE 12	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique os dados de desempenho ASG das edificações que sua organização coletou para seus ativos imobiliários durante o exercício.

☐ (A) Consumo de energia	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos ativos imobiliários (2) para a maior parte dos nossos ativos imobiliários (3) para a menor parte dos nossos ativos imobiliários
☐ (B) Consumo de água	[O mesmo que acima]
☐ (C) Produção de resíduos	[O mesmo que acima]
☐ (D) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (E) Não coletamos dados de desempenho ASG das edificações para nossos ativos imobiliários	

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador determina as medidas implementadas pelo signatário para aprimorar os dados de desempenho ASG relacionados a seus ativos. Considera-se uma boa prática mensurar regularmente o desempenho através de métricas ASG para ajudar os administradores imobiliários e investidores a monitorar melhor o desempenho de suas edificações, gerenciar os riscos e fazer relatórios mais precisos para os clientes.
Orientações adicionais	Segundo o 2022 GRESB Real Estate Assessment: A mensuração de dados e a divulgação consistente do consumo de energia ajuda as entidades a conceitualizar o consumo total de energia, ampliar a eficiência energética de sua carteira e reduzir os impactos econômicos e ambientais associados ao uso de energia produzida a partir de combustíveis fósseis.

	“Consumo de energia” inclui energia elétrica, combustíveis e aquecimento e resfriamento distrital. A coleta consistente de dados sobre o consumo de água fornece aos administradores imobiliários e aos gestores de fundos as informações necessárias para monitorar seu impacto ambiental, reduzir o consumo de água potável e a sobrecarga nos sistemas águas residuais, avaliar sua exposição ao risco de disrupções no abastecimento de água e reduzir as despesas com água.			
Outros materiais	Consulte Sustainable Real Estate Investment: Implementing the Paris Climate Agreement - An Action Framework para mais informações sobre a sustentabilidade no investimento imobiliário.			
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: EN1 – Performance: Energy (Energy consumption) WT1 – Performance: Water (Water use) WS1 – Performance: Waste (Waste management)			
Lógica				
Subordinado a	[OO 21]			
Acesso para	N/A			
Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 3 ou mais opções forem selecionadas entre A-D; DEVE incluir todas as opções A-C. 33 pontos se 2-3 opções forem selecionadas entre A-D; DEVE incluir 2 opções entre A-C. 16 pontos se 1-2 opções forem selecionadas entre A-D; DEVE incluir 1 opção entre A-C. 0 ponto se as opções D ou E forem selecionadas.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-C), a seguinte pontuação será aplicada: 50/3 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/3 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/3 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “E” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Multiplicador	Moderado			

ID do indicador	Subordinado a:	OO 21, OO 26	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 13	Acesso para:	RE 13.1			
			Monitoramento	1, 2	CORE

Indique os processos que sua organização utiliza como apoio para o cumprimento das metas relacionadas a **fatores ASG relevantes** em seus investimentos imobiliários.

Para investidores com participações minoritárias em investimentos imobiliários, as opções devem ser selecionadas com base em como utilizam sua influência com ativos ou imóveis, acionistas majoritários e/ou investidores-líderes com os quais fazem engajamento em situações de investimento conjunto para garantir que os fatores ASG sejam gerenciados de maneira ativa dentro do possível.

☐ (A) Utilizamos <i>benchmarks</i> de nível operacional para mensurar e analisar o desempenho dos ativos em relação ao desempenho do setor	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários
☐ (B) Implementamos sistemas certificados de gestão socioambiental em nossa carteira	[O mesmo que acima]
☐ (C) Disponibilizamos orçamento suficiente para assegurar que os sistemas e procedimentos necessários sejam implementados	[O mesmo que acima]
☐ (D) Contratamos serviços de verificação externa para auditar o desempenho, os sistemas e procedimentos	[O mesmo que acima]
☐ (E) Fazemos colaborações e engajamento com nossos administradores imobiliários terceirizados e/ou inquilinos para elaborar planos de ação	[O mesmo que acima]
☐ (F) Elaboramos normas mínimas de saúde e segurança	[O mesmo que acima]

☐ (G) Realizamos continuamente engajamento com os principais <i>stakeholders</i> , p.ex., comunidades locais, ONGs, governos e usuários finais	[O mesmo que acima]
☐ (H) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (I) Não utilizamos processos como apoio para o cumprimento das metas relacionadas a fatores ASG relevantes em nossos investimentos imobiliários	

Notas explicativas	
Objetivo do indicador	Este indicador determina a profundidade dos processos e os recursos que a organização implementa para cumprir suas metas relacionadas a fatores ASG relevantes. Para gerenciar de maneira ativa o desempenho ASG, é necessário que a organização adote vários processos e garanta que os recursos adequados sejam disponibilizados. Os processos e recursos específicos dependerão do contexto do ativo. Em todos os casos, no entanto, estes processos e recursos devem ser avaliados regularmente e ajustados de acordo com sua efetividade para ajudar a cumprir as metas ASG relevantes em todos os ativos imobiliários.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate , e Sustainable real estate investment: Implementing the Paris Climate agreement - an action framework . Para mais orientações, consulte o kit de ferramentas ASG do BII (antigo CDC Group) .
Lógica	
Subordinado a	[OO 21], [OO 26]
Acesso para	[RE 13.1]
Avaliação	
CrITÉrios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.

	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-G. 33 pontos se 4 opções forem selecionadas entre A-G. 16 pontos se 2-3 opções forem selecionadas entre A-G. 0 ponto se 1 opção for selecionada entre A-H, OU se a opção I for selecionada.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-G), a seguinte pontuação será aplicada: 50/5 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/5 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/5 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção "I" for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(H) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Moderado			

ID do indicador RE 13.1	Subordinado a:	RE 13	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador PLUS DIVULGAÇÃO OPCIONAL
	Acesso para:	N/A			

Descreva até dois processos que sua organização implementou durante o exercício como apoio para o cumprimento de suas metas relacionadas a **fatores ASG relevantes**.

Para investidores com participações minoritárias em investimentos imobiliários, as opções devem ser selecionadas com base em como utilizam sua influência com ativos ou imóveis, acionistas majoritários e/ou investidores-líderes com os quais fazem engajamento em situações de investimento conjunto para garantir que os fatores ASG relevantes sejam gerenciados de maneira ativa dentro do possível.

(A) Processo 1 _____ [Texto livre opcional: longo]

(B) Processo 2 _____ [Texto livre opcional: longo]

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Neste indicador, o signatário tem a oportunidade de descrever exemplos de processos interessantes, inovadores ou de liderança utilizados como apoio para o cumprimento de metas relacionadas a fatores ASG relevantes, permitindo que os signatários compartilhem diferentes práticas e experiências de gerenciamento de riscos e oportunidades ASG relevantes.
Orientações adicionais	O signatário deve utilizar este indicador para detalhar as opções selecionadas no indicador anterior. Os detalhes podem incluir como e porque determinados processos foram escolhidos, quem foi responsável por sua implementação e seu sucesso e/ou as lições aprendidas com sua aplicação.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .

Lógica

Subordinado a	[RE 13]
Acesso para	N/A

Avaliação

Não pontua

ID do indicador RE 14	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique como sua organização gerencia, no pós-investimento, **riscos e oportunidades ASG relevantes** para gerar valor durante o período de investimento.

Para investidores com participações minoritárias em investimentos imobiliários, as opções devem ser selecionadas com base em como utilizam sua influência com ativos ou imóveis, acionistas majoritários e/ou investidores-líderes com os quais fazem engajamento em situações de investimento conjunto para garantir que os fatores ASG relevantes sejam gerenciados de maneira ativa dentro do possível.

☐ (A) Elaboramos planos de ação ASG específicos para cada imóvel com base em achados de pesquisa pré investimento, due diligence e relevância	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários
☐ (B) Ajustamos nossos planos de ação ASG com base em achados de monitoramento de desempenho pelo menos uma vez por ano	[O mesmo que acima]
☐ (C) Nós agregamos, ou os consultores externos que contratamos agregam, oportunidades específicas de geração de valor ASG aos nossos investimentos imobiliários	[O mesmo que acima]
☐ (D) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]
☐ (E) Não gerenciamos, no pós-investimento, riscos e oportunidades ASG relevantes	

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador determina como a organização utiliza o gerenciamento de fatores ASG relevantes para gerar valor durante o período de investimento. Considera-se uma boa prática que os investidores e/ou seus administradores imobiliários terceirizados elaborem planos de ação ASG que possam ser atualizados de acordo com o desempenho a fim de gerar valor durante o período de investimento.			
	Riscos e oportunidades ASG devem ser reavaliados continuamente para que se compreenda melhor o desempenho da carteira de investimento e para identificar as áreas para melhoria contínua. Fazer isso de maneira estruturada permite que o signatário avalie o desempenho ASG dentro das carteiras e entre elas, além de possivelmente avaliar o desempenho de outros gestores de investimento.			
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .			
	Para mais informações, consulte as orientações para planos de ação ASG do BII (antigo CDC Group) .			
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: RM 3.1 e 3.2			
Lógica				
Subordinado a	[OO 21]			
Acesso para	N/A			
Avaliação				
Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se as três opções A-C forem selecionadas. 33 pontos se 2 opções forem selecionadas entre A-C. 16 pontos se 1 opção for selecionada entre A-C. 0 ponto se as opções D ou E forem selecionadas.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-C), a seguinte pontuação será aplicada: 50/3 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/3 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/3 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “E” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(D) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Moderado			

ID do indicador RE 15	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador PLUS DIVULGAÇÃO OPCIONAL
	Acesso para:	N/A			
Descreva como sua organização garante que os riscos ASG relevantes sejam tratados de maneira adequada nos investimentos imobiliários em que sua participação é minoritária.					
[Texto livre opcional: longo]					

Notas explicativas	
Objetivo do indicador	Neste indicador, investidores minoritários podem descrever como trabalham com outros investidores ou parceiros para garantir que os riscos ASG relevantes sejam tratados de maneira adequada em seus investimentos imobiliários. Mesmo quando os investidores minoritários não estão em posição de influenciar diretamente a consideração e o gerenciamento dos riscos ASG, considera-se uma boa prática trabalhar com outros investidores e parceiros para desenvolver uma agenda ou abordagem ASG comum e medidas de apoio – dentro do possível – que ajudarão a implementar essa agenda.
Lógica	
Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A
Avaliação	
Não pontua	

ID do indicador RE 16	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador PLUS DIVULGAÇÃO OPCIONAL
	Acesso para:	N/A			

Descreva como seus **planos de ação ASG** de longo prazo são definidos, implementados e monitorados durante o período de investimento.

[Texto livre opcional: longo]

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Neste indicador, o signatário pode descrever as práticas que utiliza em planos de ação ASG durante o período de investimento, e como estes planos são utilizados para gerar valor e gerenciar riscos. É importante ter sistemas apropriados para gerenciar essas questões de modo contínuo e elaborar um plano de ação para cada ativo a fim de identificar maneiras de aprimorar o desempenho ASG.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate . Para mais informações, consulte as orientações para planos de ação ASG do BII (antigo CDC Group) .
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: RM3.1 e 3.2

Lógica

Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A

Avaliação

Não pontua

ID do indicador RE 17	Subordinado a:	OO 21	Subseção Monitoramento	Princípio do PRI 1	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique a proporção de seus ativos imobiliários que receberam uma certificação de edificação verde ou sustentável.

- ☐ (A) Todos os nossos ativos imobiliários receberam uma certificação de edificação verde ou sustentável
- ☐ (B) A maior parte dos nossos ativos imobiliários recebeu uma certificação de edificação verde ou sustentável
- ☐ (C) A menor parte de nossos ativos imobiliários recebeu uma certificação de edificação verde ou sustentável
- ☐ (D) Nenhum dos nossos ativos imobiliários recebeu uma certificação de edificação verde ou sustentável

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador avalia a proporção dos ativos imobiliários da organização que receberam uma certificação de edificação verde ou sustentável para determinar a qualidade dos ativos investidos, trazendo benefícios para os ocupantes, a sociedade e o meio ambiente. As certificações e classificações dão credibilidade ao desempenho em sustentabilidade da edificação e servem como mais uma camada de transparência e prestação de contas para investidores e ocupantes sobre o desempenho ASG de um ativo. Considera-se uma boa prática obter uma certificação de edificação verde ou sustentável para todos os ativos imobiliários mantidos.
Orientações adicionais	Para uma lista de esquemas de certificações de projetos e/ou construção de edificações verdes, consulte os esquemas de certificação de edificações do GRESB . Definição do GRESB para “Norma de classificação de edificações verdes”: Um sistema de classificação ou uma certificação para ativos imobiliários que utilizem um conjunto amplo de critérios ambientais. A conclusão bem-sucedida da avaliação para classificação geralmente resulta na concessão de um certificado que registra (a) a conclusão do processo de avaliação para classificação e (b) o nível alcançado.
Outros materiais	Consulte Sustainable Real Estate Investment: Implementing the Paris Climate Agreement - An Action Framework para mais informações sobre a sustentabilidade no investimento imobiliário. Para mais orientações, consulte GRESB Real Estate Reference Guide . Para mais informações sobre ferramentas de classificação de edificações verdes, consulte World Green Building Council – Rating Tools .

Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: BC1.1, 1.2 e 2 – Performance: Building Certifications (Building Certifications)	
Lógica		
Subordinado a	[OO 21]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador.	Informações adicionais: Se a opção “D” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
	100 pontos se a opção A for selecionada. 66 pontos se a opção B for selecionada. 33 pontos se a opção C for selecionada. 0 ponto se a opção D for selecionada.	
Multiplicador	Baixo	

ENGAJAMENTO COM *STAKEHOLDERS* [RE 18, RE 19]

ID do indicador RE 18	Subordinado a:	OO 21	Subseção Engajamento com <i>stakeholders</i>	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique como seus **administradores imobiliários terceirizados** fazem engajamento com inquilinos.

Caso sua organização seja um administrador imobiliário, utilize como referência seu engajamento direto com inquilinos.

☐ (A) Os administradores fazem engajamento com inquilinos sobre consumo de água e energia e/ou geração de resíduos	[Lista suspensa] (1) para todas as nossas edificações ou propriedades (2) para a maioria das nossas edificações ou propriedades (3) para a minoria das nossas edificações ou propriedades
☐ (B) Os administradores organizam eventos para inquilinos com foco no engajamento para ampliar a conscientização sobre a sustentabilidade e para oferecer treinamento e orientações sobre ASG	[O mesmo que acima]
☐ (C) Os administradores oferecem contratos de locação de alto desempenho (<i>green lease</i>) para os inquilinos	[O mesmo que acima]
☐ (D) Os administradores identificam oportunidades de colaboração com os inquilinos em prol de metas relacionadas a fatores ASG relevantes	[O mesmo que acima]
☐ (E) Os administradores oferecem benefícios financeiros compartilhados a partir do <i>upgrade</i> de equipamentos	[O mesmo que acima]
☐ (F) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]

O (G) Nossos administradores imobiliários terceirizados não fazem engajamento com inquilinos

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador determina a abordagem da organização e/ou do administrador imobiliário terceirizado para o engajamento com inquilinos sobre fatores ASG, pois os inquilinos formam o principal grupo de <i>stakeholders</i> que contribui para os impactos socioambientais do edifício. Considera-se uma boa prática que a organização e/ou os administradores imobiliários terceirizados façam engajamento com os ocupantes do imóvel sobre fatores ASG para todas as edificações e/ou propriedades imobiliárias. Consequentemente, as organizações podem antecipar e responder melhor às necessidades dos inquilinos quando se trata de fatores ASG e podem entender melhor a eficácia de diferentes iniciativas relacionadas a ASG.
Orientações adicionais	A cobertura para cada opção deve ser baseada no número de edificações ou propriedades imobiliárias. Neste indicador, “inquilino” é a pessoa ou o grupo de pessoas que ocupam uma casa, um escritório, uma propriedade industrial ou semelhante. Neste indicador, “metas” podem descrever mudanças no desempenho ambiental ou social e a relação com o investimento.
Outros materiais	Consulte Sustainable Real Estate Investment: Implementing the Paris Climate Agreement - An Action Framework para mais informações sobre a sustentabilidade no investimento imobiliário.
Referência a outras normas	GRESB 2022 Real Estate Assessment: TC1 e TC4 – Performance: Tenants & Community (Tenants/Occupiers)

Lógica

Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A

Avaliação

Critérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-E. 33 pontos se 3 opções forem selecionadas entre A-E. 16 pontos se 1-2 opções forem selecionadas entre A-E.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-E), a seguinte pontuação será aplicada: 50/4 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/4 pontos se a opção 2 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “G” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.

	0 ponto se as opções F ou G forem selecionadas.		12/4 pontos se a opção 3 for selecionada.	
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(F) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Moderado			

ID do indicador RE 19	Subordinado a:	OO 21	Subseção Engajamento com <i>stakeholders</i>	Princípio do PRI 1, 2	Tipo de indicador PLUS DIVULGAÇÃO OPCIONAL
	Acesso para:	N/A			

Explique como a sua organização ou as organizações operando em seu nome fizeram, durante o exercício, engajamento com a comunidade local relacionado ao projeto, uso e/ou reaproveitamento de ativos, para além do que é exigido pelas regulamentações pertinentes.

[Texto livre opcional: longo]

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender os métodos utilizados pelo signatário para atender às necessidades da comunidade e aprimorar projetos baseados no território e práticas de operação.
Orientações adicionais	“Engajamento com a comunidade” se refere aos engajamentos com stakeholders localizados fora dos imóveis, mas geralmente próximos a eles; em geral inclui membros do público, sejam eles indivíduos ou grupos organizados. Engajamento pode significar comunicação, interação e qualquer relacionamento entre a sua organização e um grupo de <i>stakeholders</i> . Caso possua programas dedicados para engajamento com a comunidade, especifique os objetivos destes programas na comunidade e os resultados que pretendem oferecer. A descrição pode abranger como sua organização e/ou seus administradores imobiliários terceirizados mensuram e monitoram o impacto de seu programa de engajamento com a comunidade, inclusive se seus engajamentos com a comunidade levaram a mudanças significativas e até que ponto sua organização e/ou seus administradores imobiliários terceirizados influenciaram essas mudanças.

Lógica

Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A

Avaliação

Não pontua

SAÍDA [RE 20]

ID do indicador	Subordinado a:	OO 21	Subseção	Princípio do PRI	Tipo de indicador
RE 20	Acesso para:	N/A	Saída	4, 6	CORE

Indique quais informações sobre investimento responsável foram compartilhadas com possíveis compradores de investimentos imobiliários no exercício.

☐ (A) Nosso compromisso de alto nível com o investimento responsável (p.ex., que somos um signatário do PRI)	[Lista suspensa] (1) para todos os nossos investimentos imobiliários (2) para a maior parte dos nossos investimentos imobiliários (3) para a menor parte dos nossos investimentos imobiliários
☐ (B) Uma descrição das normas setoriais e de classes de ativos às quais nossa organização está alinhada (p.ex., TCFD ou GRESB)	[O mesmo que acima]
☐ (C) Nossa política de investimento responsável (no mínimo, um resumo dos principais aspectos e da abordagem específica da organização)	[O mesmo que acima]
☐ (D) Nossa metodologia de avaliação de riscos ASG (temas cobertos, internamente e/ou com apoio externo)	[O mesmo que acima]
☐ (E) Os resultados de nossa última avaliação de riscos ASG da(s) propriedade(s) imobiliária(s)	[O mesmo que acima]
☐ (F) Os principais dados de desempenho ASG da(s) propriedade(s) imobiliária(s) à venda	[O mesmo que acima]
☐ (G) Outro Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]	[O mesmo que acima]

O (H) Não compartilhamos informações sobre investimento responsável com possíveis compradores de investimentos imobiliários no exercício

O (I) Não se aplica; não houve processo de venda (ou controle sobre o processo de venda) no exercício

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura determinar se o signatário inclui informações ASG em seu processo de venda de ativos. Considera-se uma boa prática divulgar informações ASG de investimentos imobiliários para possíveis compradores antes da venda, para que as informações disponíveis para o comprador sejam completas e para demonstrar um bom <i>stewardship</i> em nome do vendedor. Fornecer evidências de boas práticas ASG para o possível comprador de um ativo permite que o comprador visualize melhor os possíveis riscos e oportunidades ASG, de modo que possa tomar uma decisão mais fundamentada sobre o ativo e seu valor e evitar possíveis problemas legais e de reputação causados pela não divulgação de fatores ASG relevantes.
Outros materiais	Para mais informações, consulte An introduction to responsible investment: real estate .

Lógica

Subordinado a	[OO 21]
Acesso para	N/A

Avaliação

Crítérios de avaliação	100 pontos divididos entre as opções de letras (50 pontos) e números (50 pontos). A pontuação final será baseada na combinação com o maior número de pontos.			
	50 pontos para opções de letras: 50 pontos se 4 ou mais opções forem selecionadas entre A-F; DEVE incluir 1 ou mais opções entre D-F. 33 pontos se 3 opções forem selecionadas entre A-F. 16 pontos se 1-2 opções forem selecionadas entre A-F. 0 ponto se as opções G ou H forem selecionadas.	E	50 pontos para opções de números: Para cada opção selecionada entre (A-F), a seguinte pontuação será aplicada: 50/4 pontos se a opção 1 for selecionada. 25/4 pontos se a opção 2 for selecionada. 12/4 pontos se a opção 3 for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção "H" for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.

				Se a opção "I" for selecionada, a pontuação do indicador será marcada como N/A. Os signatários não serão penalizados neste indicador.
Pontuação para "Outro(s)"	A opção "(G) Outro" não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.			
Multiplicador	Moderado			

DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES ASG DA CARTEIRA [RE 21]

ID do indicador RE 21	Subordinado a:	OO 21	Subseção Divulgação de informações ASG da carteira	Princípio do PRI 6	Tipo de indicador CORE
	Acesso para:	N/A			

Indique como você divulgou informações para seus investidores sobre suas **metas relacionadas a fatores ASG relevantes** e dados relacionados durante o exercício.

- ☐ (A) Fizemos esta divulgação em um relatório de sustentabilidade disponibilizado para o público
- ☐ (B) Fizemos esta divulgação de modo agregado em relatórios formais para investidores
- ☐ (C) Fizemos esta divulgação para cada propriedade imobiliária em relatórios formais para investidores
- ☐ (D) Fizemos esta divulgação através de um comitê consultivo de cotistas (ou equivalente)
- ☐ (E) Fizemos esta divulgação em eventos digitais ou físicos ou em reuniões com investidores
- ☐ (F) Implementamos um processo para garantir que **incidentes ASG** graves fossem divulgados
- ☐ (G) Outro
Especifique: ____ [Texto livre obrigatório: curto]
- ☐ (H) Não divulgamos informações para investidores sobre nossas metas relacionadas a fatores ASG relevantes e dados relacionados durante o exercício

Notas explicativas

Objetivo do indicador	Este indicador procura compreender a abordagem específica do signatário para a comunicação das metas relacionadas a fatores ASG relevantes e dados relacionados aos seus ativos, e permite que o signatário demonstre a amplitude de sua divulgação de informações relacionadas às suas práticas de investimento responsável. Considera-se uma boa prática que o signatário divulgue informações sobre suas atividades de investimento para o público e para investidores anualmente ou com maior frequência.
	Os investimentos no mercado privado são menos transparentes do que os de mercados públicos. Como resultado, os gestores de investimento do mercado privado têm a responsabilidade adicional de ser transparentes com investidores e de divulgar informações ASG da carteira de maneira proativa. Além disso, algumas jurisdições estão elaborando regulamentações que exigem que os gestores de investimento divulguem algumas informações ASG da carteira para seus clientes.
Referência a outras normas	Para exemplos de um conjunto de métricas ASG padronizadas criadas pelo setor, consulte GRESB e ESG Data Convergence Project .

Lógica		
Subordinado a	[OO 21]	
Acesso para	N/A	
Avaliação		
Critérios de avaliação	100 pontos neste indicador. 100 pontos se 5 ou mais opções forem selecionadas entre A-F; DEVE incluir A. 66 pontos se 4 opções forem selecionadas entre A-F; DEVE incluir A. 33 pontos se 1-3 opções forem selecionadas entre A-F; DEVE incluir A (OU 2-5 opções entre B-F). 0 ponto se 1 opção for selecionada entre B-G, OU se a opção H for selecionada.	Informações adicionais: Se a opção “H” for selecionada, a pontuação será 0/100 ponto neste indicador.
Pontuação para “Outro(s)”	A opção “(G) Outro” não pontua, pois as outras opções de resposta foram identificadas como boa prática.	
Multiplicador	Moderado	